

FICHA DE GESTIÓN (0)	código ZND-RE-1.2
	sector CAPÇADES (s.CÇ)

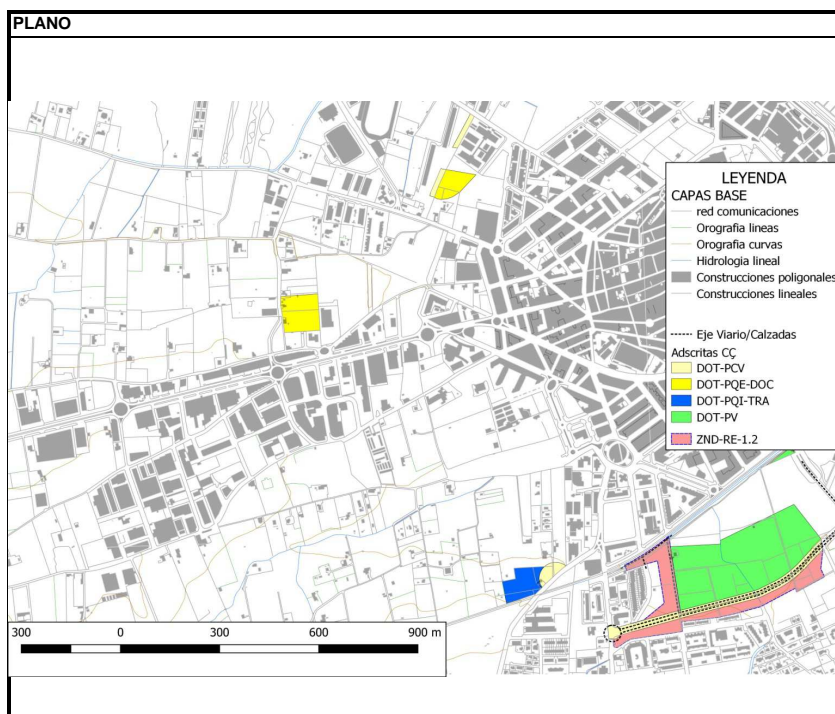
RED PRIMARIA EXTERNA ADSCRITA. ELEMENTOS Y SUPERFICIE

A repartir, proporcionalmente a su edificabilidad, entre los sectores PT y CÇ y los elementos **remarcados a color** también con el s.PN

COMUNICACIONES	c/Fragata	ZND-DT-1.5	1.050	m2
	Semi-c/Gesmi		6.175	"
	Regularización J. Fuster-C. Sant Joan		344	"
	Intermodal Bus/FGV		12.276	"
PARQUES	Alquerías		79.400	"
EQUIPAMIENTO	Ampliación Mª Ibars	ZND-DT-1.5	6.459	"
	ZND-DT-1.6 CD Madrigueres		12.529	"
	Sumas		85.919	"
	Total		32.314	"
	Total		118.233	"

CLASE DE SUELO **URBANIZABLE**

CRITERIO DE CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO TIPO →	EDIFICABILIDAD TOTAL del SECTOR / SUPERFICIE del ÁREA DE REPARTO	0,436973
ÁREA DE REPARTO (00 + Sector		46.890 m2
+ Red primaria adscrita		11.356 m2
- Elementos dotacionales existentes		0 " (1)
Total		58.246 m2



CONDICIONES DE GESTIÓN

Tipo de Gestión: **Indirecta**
 Condiciones temporales: **A determinar en la programación**
 Tipo de planeamiento: **Plan Parcial de desarrollo de este PGE**

CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Condiciones de Integración:

Condiciones de conexión:

Con parte abierta de c/Gesmi y con el cmí. Pou de la Muntanya.
Las diferentes redes de servicios se conectarán allá donde exista red que lo soporte

Criterios para la delimitación de Unidades de Ejecución

Una sola Unidad de Ejecución.

% Reserva VPP

El determinado legalmente (.30% s/DAT1ª TRLS2015)

Observaciones

- (0 Ver ficha de Ordenación de este mismo sector
- (00 La delimitación de Áreas de Reparto corresponde a la ordenación pormenorizada.
- Las cifras deben interpretarse como avance y las indicaciones como criterio.
- (1 A determinar en el Plan Parcial dque determine la ordenación pormenorizada del sector